

Curriculum Vitae

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome MARCO
Cognome SIMONOTTI
Recapiti EDIFICIO 8 - FACOLTA' DI INGEGNERIA - DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA CIVILE, AMBIENTALE, AEROSPAZIALE, DEI MATERIALI
Telefono 368-7666937
E-mail marco.simonotti@unipa.it

FORMAZIONE TITOLI

- Assegno di studio di formazione scientifica e didattica (MPI) per le discipline econo-mico-esti-mative nella Facoltà di Agraria dell'Università degli Studi di Catania (dal 1.11.1974 al 31.12.1976).
- Assistente incaricato di 'Estimo rurale e Contabilità' nella Facoltà di Agraria dell'Università degli Studi di Catania (1977 al 1979).
- Assistente ordinario di 'Estimo rurale e Contabilità' nella Facoltà di Agraria dell'Università degli Studi di Catania (1979 al 1980).
- Professore associato di 'Metodologia della pratica estimativa' nella Facoltà di Agraria dell'Università degli Studi di Catania (1980 al 1987).
- Professore ordinario di 'Estimo ed esercizio profes-sionale' nella Facoltà di Architettura del-l'Università degli Studi di Reggio Calabria (1987 al 1993).
- Professore ordinario di 'Economia ed estimo civile' nella Facoltà di Ingegneria dell'Università degli Studi della Calabria (Cosenza)(1993 al 2001);
- Professore ordinario di 'Estimo' nella Facoltà di Ingegneria dell'Università degli Studi di Palermo (2001 ad oggi).

RICERCHE FINANZIATE

INCARICHI / CONSULENZE

- Già Componente del Comitato direttivo dell'Agenzia del Territorio del Ministero delle Finanze, Roma (1999-2004).
- Già Componente del Comitato ristretto per il decentramento amministrativo dell'Agenzia del Territorio del Ministero delle Finanze, Roma (2001).
- Già Componente della Commissione Censuaria Centrale del Ministero delle Finanze, Roma (Sezione Fabbricati e Sezione Terreni)(1992-2000).

ASSOCIAZIONI SCIENTIFICHE

- *Fellow Member* della *Royal Institution of Chartered Surveyors (London)*.
- Presidente onorario dell'Associazione *E-valuations* - Istituto di Estimo e Valutazioni (Torino).
- Socio onorario dell'Associazione Geometri Valutatori Esperti (GeoVal, Roma)
- Socio del Centro Studi di Estimo e di Economia Territoriale (CeSET, Firenze)

ATTIVITA' SCIENTIFICHE

L'attività scientifica si è svolta sul piano teorico con apporti originali alla metodologia di stima (saggio di capitalizzazione critico, sistema generale di stima, introduzione in Italia del *Market Comparison Approach*, prezzi marginali impliciti delle caratteristiche immobiliari, linee guida per la rilevazione dei dati immobiliari, analisi estimativa standard dei dati immobiliari, test di verifica delle quotazioni immobiliari, funzioni di stima) e sul piano applicativo (analisi di regressione multipla; incidenza dell'area edificata).

AMBITI DI RICERCA

Svolge studi sulla metodologia generale di stima degli immobili, riguardanti principalmente le ricerche sperimentali sul mercato immobiliare e l'applicazione dell'analisi quantitativa: statistica e statistico-estimativa (*mass-ap-praising*).

È autore di un manuale estimativo dal titolo "Fondamenti di metodologia estimativa" (Liguori, Napoli, 1989), di un libro di testo dal titolo "La stima immobiliare. Con principi di economia e applicazioni estimative" (UTET Libreria, Milano, 1997), di un libro di testo universitario dal titolo "Metodi di stima immobiliare" (Dario Flaccovio Editore, Palermo, 2006) e di un libro e di un ebook dal titolo "Valutazione immobiliare standard" (Stimatrix, Mantova, 2011).

Pubblica sulle principali riviste di settore: *Aestim*, *TerritorioItalia*; *Property management*, *Journal of Real Estate Literature*, *International Journal of Economics and Statistics*, *Real Estate Management and Valuation*.