

# Curriculum Vitae

## INFORMAZIONI PERSONALI

**Nome** GRAZIA  
**Cognome** NAPOLI  
**Recapiti** Edificio 14, Facoltà di Architettura, D'Arch-Dipartimento di Architettura  
**E-mail** grazia.napoli@unipa.it

## FORMAZIONE TITOLI

1991 Diploma di laurea in Architettura

1991 Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto

1993 Vincitore nella valutazione comparativa per Ricercatore Universitario, presso la Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Palermo, Settore Scientifico Disciplinare ICAR 22 – *Estimo*

1994 Frequenta la *Fifth International Summer School on MCDA* (Multi Criteria Decision Aid), Xania (Grecia)

2005 Frequenta il corso SPSS "Analisi dei dati per le applicazioni sociali e demoscopiche – modulo SOC 1"

Dal 2001 fa parte del Collegio dei docenti del Dottorato di Ricerca in "Pianificazione Urbana e Territoriale", dell'Università degli Studi di Palermo.

## ATTIVITA' DIDATTICA

### Docenza presso l'Università degli Studi di Palermo

- Dal 1996 al 2013 è docente di "Estimo ed Economia dell'Ambiente" nel Corso di Laurea Magistrale in Architettura a ciclo unico della Facoltà di Architettura.

- Dal 2000 al 2010 è docente di "Economia ed Estimo ambientale" nel Corso di Laurea specialistica in Pianificazione Territoriale Urbanistica e Ambientale.

- Dal 2004 al 2010 è docente dell'insegnamento di "Economia ed Estimo Ambientale" nel Corso di Laurea in Sistemi Informativi Territoriali, presso la Facoltà di Architettura.

- Dal 1999 al 2002 è docente di "Economia Urbana" nel Corso di Laurea specialistica in Pianificazione Territoriale Urbanistica e Ambientale.

- Dal 1992 al 1996 ha collaborato ai corsi di "Estimo ed Esercizio Professionale" e di "Economia urbana" tenuti dal prof. Francesco Rizzo presso la Facoltà di Architettura.

- Nel 1997/98 è docente di "Economia Urbana" nel Corso di Laurea in Architettura.

### Docenze in Master e scuole di specializzazione

- Nel 2007/08 è docente di un modulo di "Compatibilità ambientale e sostenibilità dei sistemi di generazione distribuita" al Master di 1° livello in Tecnologia, Economia e Sostenibilità di Sistemi Automatizzati per la Generazione Distribuita di Energia Elettrica, presso la Facoltà di Ingegneria di Palermo.
- Nel 2006/07 è docente di un modulo di "Valutazione ambientale strategica delle risorse culturali" al Master di 2° livello in Politiche e Piani per la Valorizzazione del Patrimonio Culturale Territoriale, presso la Facoltà di Architettura di Palermo.
- Dal 2003 al 2005 è docente di un modulo di discipline giuridico-normative-gestionali al Master di 2° livello in Architettura dei giardini e progettazione del paesaggio, presso la Facoltà di Architettura di Palermo.
- Nel 2001/02 è docente dell'insegnamento di "Estimo" nel Corso di Laurea in Ingegneria Edile, presso la Facoltà di Ingegneria di Palermo.
- Dal 1998 al 2001 è docente di un modulo di "Economia del territorio" nella Scuola di specializzazione in Diritto Europeo, presso la Facoltà di Giurisprudenza.

## **RICERCHE FINANZIATE**

### **Direzione di gruppi di ricerca**

- 1997 Direzione del progetto di ricerca MURST 60% *Analisi del mercato immobiliare per la determinazione di grandezze estimative.*
- 1998 Direzione del progetto di ricerca MURST 60% *Valutazione economico-estimativa per la gestione del patrimonio storico-architettonico-ambientale nelle strategie di sviluppo locale e dell'Unione Europea.*
- 1999 Direzione del progetto di ricerca MURST 60% *Il catasto urbano in Italia e Spagna dal '700 ad oggi: analisi della sua evoluzione da strumento di imposizione fiscale a strumento di conoscenza del mercato immobiliare e di aiuto nella formulazione delle politiche di sviluppo urbano (durata biennale).*
- 2001 Direzione del progetto di ricerca MURST 60% *Il ruolo degli strumenti di valutazione economica nell'urbanistica perequata e nei nuovi strumenti di progettazione urbana (PIN, PRU, PRUSST) (durata biennale).*
- 2003 Direzione del progetto di ricerca MURST 60% *La valutazione ambientale strategica: sperimentazione di un modello operativo nel quadro europeo e nazionale.*
- 2004 Direzione del progetto di ricerca MURST 60% *La Valutazione Ambientale Strategica degli strumenti di pianificazione in Sicilia.*
- 2005 Direzione del progetto di ricerca MURST 60% *Dinamiche del mercato immobiliare urbano: il caso del centro storico di Palermo.*
- 2007 Direzione del progetto di ricerca MURST 60% *Centro storico vs centro della città. Confronto tra valori monetari, storici e simbolici*

### **Partecipazione a gruppi di ricerca nazionali**

- Nel 2011/13 partecipa al PRIN "Territori post-metropolitani come forme emergenti dello spazio urbano: problemi di sostenibilità, di abitabilità e di governo" coordinatore scientifico nazionale prof. Alessandro Balducci, responsabile dell'unità di ricerca locale prof. Francesco lo Piccolo.

- Nel 2008/2009 partecipa al PRIN "Sperimentazione di un network di dati e di valutazioni immobiliari in linea" coordinatore scientifico nazionale prof. Marco Simonotti; programma dell'unità di ricerca locale "Gestione dei dati immobiliari per un network estimativo", responsabile prof. Marco Simonotti.

- Nel 2005/2006 partecipa al PRIN "Valutazione integrata e monitoraggio nei processi di sviluppo delle grandi aree urbane degradate" coordinatore scientifico nazionale prof. Saverio Antonio Miccoli; programma dell'unità di ricerca locale "Applicazione degli standard internazionali nella stima immobiliare", responsabile prof. Marco Simonotti.

- Nel 2003/2004 partecipa al PRIN "Amministrare i beni pubblici: Valutazioni e scelte sostenibili" coordinatore scientifico nazionale prof. Saverio Antonio Miccoli; programma dell'unità locale "La stima convenzionale dei beni immobili pubblici", responsabile prof. Marco Simonotti.

## **INCARICHI / CONSULENZE**

### **Servizi e consulenze alla P.A.**

- Nel 2011-12 è componente del gruppo che si aggiudica il "Servizio di assistenza tecnica per l'elaborazione di uno Studio di fattibilità finalizzato all'individuazione di quattro Società di trasformazione Urbana – STU (o forme di corresponsabilità pubblico-privato analoghe) in altrettante aree fortemente degradate situate nel Centro Storico di Palermo" bandito dal Comune di Palermo, coordinatore prof. Stefano Stanghellini.

- Nel 2002 Partecipa alla valutazione economico-estimativa del PRU del Comune di Villaricca (NA).- Nel 1994 è nominata C.T.U. dal Tribunale di Palermo per la valutazione dell'indennità di esproprio dell'edificio di pregio storico-architettonico dei Bagni termali di Cefalà Diana (PA).

- Nel 2001 fornisce consulenza in tema di valutazione multicriteriale al Gruppo di lavoro coordinato dalla prof. T. Cannarozzo, in una convenzione tra l'Assessorato Territorio e Ambiente della Regione Siciliana sul Sistema dei Centri Storici.

- Nel 1996, fornisce consulenza economico-estimativa al gruppo dei progettisti del PRG di Bagheria (PA).

## **ASSOCIAZIONI SCIENTIFICHE**

Dal 2001 è socia del Ce.S.E.T. - Centro Studi Estimo e Territorio.

Dal 2005 è socia della SIEV – Società Italiana di Estimo e Valutazione.

**PUBBLICAZIONE**

N°	Anno	Articolo in rivista
1	2009	<p>NAPOLI G (2009). La valutazione multicriteriale nella pianificazione territoriale: riflessioni teoriche su un caso applicativo. AESTIMUM, vol. 32, p. 861-886, ISSN: 1724-2118</p>
2	2005	<p>NAPOLI G (2005). Elementi critici e casi-studio della VIA delle infrastrutture viarie. AESTIMUM, vol. 46, p. 47-63, ISSN: 1592-6117</p>
3	2003	<p>NAPOLI G (2003). Catasto urbano di Spagna e d'Italia a confronto attraverso alcuni casi-studio. GENIO RURALE-ESTIMO E TERRITORIO, vol. n. 1, p. 10-36, ISSN: 0016-6863</p>
4	2003	<p>NAPOLI G (2003). Comparaciòn entre el Catastro urbano de Espana e Italia. Estudio comparativo a través de casos prácticos. CT. CATASTRO, vol. 48, p. 69-112, ISSN: 1138-3488</p>
5	2003	<p>NAPOLI G (2003). Un modello multicriteriale di valutazione dei bacini culturali della Regione Siciliana. GENIO RURALE-ESTIMO E TERRITORIO, vol. 7/8, p. 6-15, ISSN: 0016-6863</p>
6	2002	<p>NAPOLI G (2002). Il Catasto urbano di spagna: analisi estimativa e normativa. RIVISTA DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO, vol. n. 1, p. 63-84, ISSN: 1593-2192</p>

7	2000	NAPOLI G (2000). Valutazione e marketing dei bacini archeologici. GENIO RURALE- ESTIMO E TERRITORIO, vol. n. 9, p. 49-55, ISSN: 0016-6863		
8	1997	NAPOLI G (1997). La valutazione di impatto ambientale nelle opere pubbliche in Sicilia. Una proposta operativa tra legislazione nazionale e regionale. GENIO RURALE- ESTIMO E TERRITORIO, vol. n. 5, p. 11-20, ISSN: 0016-6863		
9	1996	NAPOLI G (1996). La valutazione di impatto ambientale: impieghi attuali e prospettive future nella legislazione italiana e siciliana. URBANISTICA INFORMAZIONI, vol. n. 148, p. 57-58, ISSN: 0392-5005		
10	1995	DI LEO P., NAPOLI G, SCHILLECI F. (1995). "Palermo", in Le prospettive perequative per un nuovo regime immobiliare e per la riforma urbanistica. URBANISTICA QUADERNI, vol. n. 7, p. 249-254, ISSN: 1129-6526		
11	1992	NAPOLI G (1992). Analisi multicriteriale: tra valutazione e progetto. Un caso teorico-operativo nel centro storico di Palermo. GENIO RURALE- ESTIMO E TERRITORIO, vol. n° 7/8,, p. 19-25, ISSN: 0016-6863		
N°	Anno	Contributo in volume (Capitolo o Saggio)		

12	2012	Napoli G (2012). La forma monetaria della città. I quartieri limitrofi allo Zen di Palermo. In: Periferie e città contemporanea. Progetti per i quartieri Borgo Ulivia e Zen a Palermo. p. 89-93, PALERMO:Edizioni Caracol, ISBN: 978-88-89440-67-4		
13	2012	Napoli G (2012). La valutazione ambientale: l'evoluzione e l'integrazione dei processi di valutazione VAS, VIA e VINCA. In: Ambiente ed ecologia. Per una nuova visione del progetto territoriale. p. 141-165, MILANO:FrancoAngeli, ISBN: 978-88-204-0868-8		
14	2009	Ciuna M, Napoli G, Simonotti M (2009). Applicazione degli standard internazionali nella stima immobiliare. In: Rinnovo urbano e valutazioni integrate. vol. 2009, p. 129-189, ROMA:DEI, ISBN: 978-88-496-2411-3		
15	2007	<i>Proveniente dal sistema gestione pubblicazioni: UNIPA con codice 10447/49667</i> NAPOLI G (2007). Capitale fisso sociale e capitale immobiliare privato nella Palermo di fine Ottocento. In: Linguaggio, Pensiero, Realtà. Urbanistica a Palermo da Pisanelli a Giarrusso. vol. 1, p. 177-220, PALERMO:Edizioni Compostampa, ISBN: 978-88-902866-5-0		
16	2007	NAPOLI G (2007). Il sistema dei valori nel centro storico di Palermo. In: Estimo e valutazione. Metodologie e casi di studio. p. 239-253, ROMA:DEI, ISBN: 978-88-496-1911-9		

17	2007	NAPOLI G (2007). Interventi di riqualificazione pubblica e dinamiche immobiliari a Palermo. In: Città e azione pubblica. p. 122-130, ROMA:Carocci Editore, ISBN: 978-88-430-4224-1		
18	2005	NAPOLI G (2005). Campus universitario e mercato immobiliare. In: Università, Città e Territorio nel Mezzogiorno. p. 73-92, MILANO:FrancoAngeli, ISBN: 978-88-464-70942		
19	2004	NAPOLI G, GIUFFRIDA S (2004). Il valore dell'espropriazione e l'espropriazione dei valori: un caso-studio a Palermo. In: Funzioni di pubblica utilità e valutazione dell'indennizzo. p. 201-221, FIRENZE:Centro Editoriale Toscano, ISBN: 88-7957-228-8		
20	1999	NAPOLI G (1999). Economia e marketing dei bacini archeologici. In: SPOSITO A., AA.VV.. Sylloge archeologica. Cultura e processi della conservazione. p. 131-134		
21	1995	NAPOLI G (1995). L'analisi Multicriteriale - Premesse concettuali e metodologiche - L'applicazione. In: LA ROCCA T., LEONARDI M., NAPOLI G. Gli indistinti Confini. p. 71-110, PALERMO:Medina		
N°	Anno	Contributo in Atti di convegno		
22	2002	NAPOLI G (2002). Valoración masiva de inmuebles basada sobre el segmento de mercado. In: I Congreso sobre el Catastro en la Unión Europea. Granada (España), 15-17 mayo 2002		

23	1997	NAPOLI G (1997). I modelli multicriteriali nella gestione delle trasformazioni urbane. Il caso di Favignana-Isole Egadi. In: XVIII Conferenza Italiana di Scienze Regionali "Europa e Mediterraneo. vol. 2, p. 373-398		
N°	Anno	Monografia o trattato scientifico		
24	2007	NAPOLI G (2007). Teoria e pratica dei capitali urbani. La forma temporale e monetaria della città. p. 1-157, MILANO:FrancoAngeli, ISBN: 978-88-464-89661		

#### ATTIVITA' SCIENTIFICHE

I risultati dell'applicazione dell'approccio multidimensionale alla valutazione e delle tecniche multicriteriali e multiobiettivo a supporto dei processi decisionali pubblici e privati sono stati presentati a convegni nazionali e internazionali (*I modelli multicriteriali nella gestione delle trasformazioni urbane. Il caso di Favignana-Isole Egadi*, alla XVIII Conferenza Italiana di Scienze Regionali "Europa e Mediterraneo", Siracusa 1997; *A multiple criteria system of evaluation for the management of urban transformation*, alla 15th International Conference on MCDM, AnKara 2000; *La valutazione multicriteriale nella pianificazione territoriale: riflessioni teoriche su un caso applicativo*, al XXXII Incontro di Studio del Ce.S.E.T., Venezia 2002) e sono stati oggetto di pubblicazioni (*Analisi multicriteriale: tra valutazione e progetto. Un caso teorico-operativo nel centro storico di Palermo*, in "Genio Rurale" n° 7/8, 1992; "L'analisi Multicriteriale - Premesse concettuali e metodologiche - L'applicazione" in T. La Rocca, M. Leonardi, G. Napoli, *Gli indistinti Confini*, Medina, Palermo 1995; *Un modello multicriteriale di valutazione dei bacini culturali della Regione Siciliana*, in "GR - Estimo e territorio", n. 7/8 2003).

I risultati degli studi sulle valutazioni finanziarie di piani e progetti come strumento di esplicitazione del processo di formazione di plusvalori e di aiuto alla prassi urbanistica con finalità perequative sono stati presentati ad alcuni convegni nazionali e internazionali e sono stati oggetto di pubblicazioni ["Palermo" (con P. Di Leo, F. Schilleci), in AA.VV. *Le prospettive perequative per un nuovo regime immobiliare e per la riforma urbanistica*, Atti del Convegno di Torino - Regime degli immobili e fiscalità per la nuova legge urbanistica - "Urbanistica Quaderni" n° 7 1995; "Equalization Policies and Financial analysis for the foundation of new urban values", in *Proceedings: The human being and the city*, Napoli, 2000 (in CD rom); *Le valutazioni finanziarie degli interventi strategici. Il caso di Bagheria nell'area metropolitana di Palermo*, presentato al "Forum internazionale Grandi progetti strategici. Logiche del fattibile e tecnologia della valutazione nell'esperienza innovativa europea", Roma 2000].

Il tema della valutazione ambientale (VIA, VAS, VINCA) è stato studiato indicando gli elementi critici e criticabili dell'apparato normativo e delle metodologie più accreditate, e formulando proposte operative basate su una concezione di sostenibilità ambientale intesa nella sua accezione più ampia, che include aspetti sociali, economici, culturali. I risultati di questi studi sono stati oggetto di alcuni articoli (*La valutazione di impatto ambientale: impieghi attuali e prospettive future nella legislazione italiana e siciliana*, in "Urbanistica Informazioni" n° 148 1996; *La valutazione di impatto ambientale nelle opere pubbliche in Sicilia*, in "Genio Rurale" n° 5 1997; *Elementi critici e casi studio della VIA delle infrastrutture viarie*, in "Aestimum" n° 46 2005; "La valutazione ambientale: l'evoluzione e l'integrazione dei processi di valutazione

VAS, VIA e VINCA”, in Schilleci F. (a cura di), *Ambiente ed ecologia. Per una nuova visione del progetto territoriale*, FrancoAngeli, Milano 2012.

L'analisi economico-estimativa dei bacini archeologici è stata condotta all'interno di una ricerca multidisciplinare al fine di evidenziare il ruolo (economico e culturale) che queste risorse possono rivestire per l'attivazione di processi di sviluppo locale, incentrate sulla loro valorizzazione utilizzando anche strategie di marketing territoriale. I risultati di questi studi sono stati oggetto di alcuni articoli (“Economia e marketing dei bacini archeologici” in A. Sposito, AA.VV., *Sylloge archeologica. Cultura e processi della conservazione*, Palermo 1999, *Valutazione e marketing dei bacini archeologici*, in “GR - Estimo e Territorio” n° 9 2000).

La struttura e le procedure estimative del Catasto urbano (italiano) sono state analizzate criticamente attraverso la loro evoluzione storica e in comparazione con quanto realizzato in Spagna. In particolare, si è fatto riferimento al rapporto valori catastali/valori di mercato e, quindi, alla finalità del catasto di rappresentare i valori immobiliari e di seguirne le dinamiche conseguenti le trasmutazioni di liquidità per effetto di fenomeni micro/macro economici/territoriali. I risultati di questi studi sono stati presentati ad un convegno internazionale (*Valoración masiva de inmuebles basada sobre el segmento de mercado*, in “I Congreso sobre el Catastro en la Unión Europea”, Granada - España, 15-17 mayo 2002) e sono stati oggetto di pubblicazioni su riviste nazionali ed estere (*Il Catasto urbano di Spagna: analisi estimativa e normativa*, in “Rivista dell'agenzia del territorio”, n° 1 2002; *Catasto urbano di Spagna e d'Italia a confronto attraverso alcuni casi-studio*, in “GR - Estimo e territorio”, n°1 2003, pp. 10-36; tradotto e pubblicato in Spagna: *El Catastro urbano español e italiano. Estudio comparativo a través de algunos casos prácticos*, in “CT/Catastro – Revista de la Dirección General del Catastro”, n. 48, luglio 2003, Madrid).

Il tema dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità è stato sottoposto ad una analisi storico-critica che ha posto in evidenza il carattere ermeneutico della stima dell'indennizzo dipendente dalla molteplicità di interazioni tra numerosi fattori (epoca della stima, dinamiche urbane e immobiliari, norme legislative, etc.). I risultati di questi studi sono stati presentati al XXXIII Incontro di Studio del Ce.S.E.T., e sono oggetto di una pubblicazione con S. Giuffrida (*Il valore dell'espropriazione e l'espropriazione dei valori: un caso-studio a Palermo*, Atti del XXXIII Incontro di Studio, Cagliari, 2003).

La continua modificazione della *forma monetaria* della città in conseguenza di elementi endogeni ed esogeni (micro e macroeconomici, micro e macroterritoriali) è stata analizzata indagando, in particolare, le dinamiche che investono i quartieri semicentrali della città di Palermo. I risultati sono oggetto di una monografia (*Teoria e pratica dei capitali urbani. La forma temporale e monetaria della città*, Franco Angeli, 2007). Il tema degli standard internazionali è invece analizzato in “Applicazione degli standard internazionali nella stima immobiliare” con M. Ciuna e M. Simonotti, in S. Miccoli, *Rinnovo urbano e valutazioni integrate*, DEI, 2009. Le interazioni tra il mercato immobiliare e la localizzazione di attrezzature universitarie sono state indagate in occasione della partecipazione ad un gruppo di ricerca SIU (i cui risultati sono stati presentati alla IX Conferenza nazionale della Società Italiana degli Urbanisti, Palermo 3-5 Marzo 2005) e sono oggetto di un articolo [“Campus universitario e mercato immobiliare:”, in Martinelli N., Rovigatti P. (a cura di), *Università, città e territorio nel Mezzogiorno*, Franco Angeli, 2005]. Le caratteristiche dei valori immobiliari dell'800 a Palermo sono stati oggetto del saggio “Capitale fisso sociale e capitale immobiliare privato nella Palermo di fine '800”, in P. Di Leo (a cura di), *Linguaggio, pensiero, realtà. Urbanistica a Palermo di Pisanelli a Giarrusso*, Compostampa, Palermo 2007. Il mercato immobiliare nelle periferie è stato studiato nel saggio “La forma monetaria della città. I quartieri limitrofi allo ZEN di Palermo”, in Sciascia A. (a cura di), *Periferie e città contemporanea. Progetti per i quartieri Borgo Ulivia e Zen a Palermo*, edizioni Caracol, Palermo 2012.

Le relazioni tra il mercato immobiliare e i processi di riqualificazione dal centro storico di Palermo sono state oggetto di una ricerca i cui risultati sono stati presentati alla X Conferenza nazionale SIU e al 2° Incontro di studio SIEV e sono oggetto di pubblicazione [Interventi di riqualificazione pubblica e dinamiche immobiliari nel centro storico di Palermo” in Lanzani A., Moroni S. (a cura di), *Città e azione pubblica*, Carocci, 2007; “Il sistema dei valori del centro storico di Palermo” in Curto R., Stellin G. (a cura di), *Estimo e valutazione. Metodologie e casi di studio*, DEI, 2007].

## **AMBITI DI RICERCA**

- Analisi del mercato immobiliare urbano.
- Analisi dei sistemi catastali urbani (in Italia e Spagna).
- Valutazioni multidimensionali applicate alla valorizzazione dei bacini culturali.
- Aspetti economico-estimativi delle indennità di espropriazione.
- Valutazione di Impatto Ambientale.
- Ruolo degli strumenti di valutazione economica nell'urbanistica perequata e nei nuovi strumenti di progettazione urbana