

# Curriculum Vitae

## INFORMAZIONI PERSONALI

**Nome** MARINA  
**Cognome** CIUNA  
**Telefono** 333-6304522  
**E-mail** marina.ciuna@unipa.it  
ing\_ciuna@hotmail.com

## FORMAZIONE TITOLI

1991

Maturità classica.

1997

Laurea in Ingegneria Civile - Università di Palermo (110/110 con lode e menzione).

Abilitazione alla professione.

1998

Borsa di studio Leonardo da Vinci, progetto Trinacria.

VII MBA Master ISIDA - Palermo - Borsa M.U.R.S.T.

Corso di inglese - ELS Language Centres - Londra. Agosto 1998.

1999

VII MBA Master ISIDA predetto.

Dottorato di Ricerca in "Tecnica ed Economia dei Trasporti" - Università di Palermo.

2000

Dottorato di Ricerca, Department of Computer Science and Informatics, Höskolan Dalarna (Svezia), Marzo-Giugno 2000.

"Graduate course on Wavelet Analysis", Borlänge, Svezia, 1-8 Giugno 2000.

"Artificial Neural Networks and Statistical Models", Napoli, 4-7 Dicembre 2000.

2001

IDA Spring School 2001, "European school on intelligent data analysis", Palermo, 26-30 Marzo 2001.

Scuola estiva "Knowledge Discovery & Large Surveys: Design and Analysis", Capri, 20-30 Giugno 2001.

2002

Dottore di Ricerca in "Tecnica ed Economia dei Trasporti" - Università di Palermo.

Cultore della materia, S.S.D. ICAR/05.

2003

Titolare di Assegno di ricerca - C.I.R.M.E.T. - Università di Palermo.

2004

Cultore della materia, S.S.D. ICAR/22.

2005

2st Summer School on Real Estate Appraisal. Scilla, 21-23 Settembre 2005.

2008

Ricercatore nel SSD ICAR22.

## **ATTIVITA' DIDATTICA**

2001(-2013) Esercitazioni per i Corsi di Estimo, Economia ed Estimo Civile, Valutazione Economica dei Progetti, Estimo ed Economia dell'Ambiente - Università di Palermo - Facoltà di Ingegneria.

2006

Professore a contratto di ESTIMO (4 CFU), per l'A.A. 2006-2007, per il CdL in R.R.R.A. Facoltà di Architettura.

Tutor di "Economia ed Estimo Civile" (n. 15 ore), per l'A.A. 2005-2006, per il CdL in Ingegneria Civile.

Docente al Master Universitario di II livello: Politiche e piani per la Valorizzazione del Patrimonio Culturale Territoriale - Università di Palermo.

2007

Professore a contratto di ESTIMO.

Tutor di "Economia ed Estimo Civile" (n. 15 ore), per l'A.A. 2006-2007, per il CdL in Ingegneria Civile.

Professore a contratto di ECONOMIA ED ESTIMO (6 CFU), per l'A.A. 2007-2008, per il CdL in Ingegneria Edile, Facoltà di Ingegneria.

Professore a contratto di ESTIMO.

Docente al "Mass Appraisal in Italia" E-Valuations - Istituto di Estimo e Valutazioni. Taormina 3-7.

2009

Professore di ECONOMIA ED ESTIMO (6 CFU), per l'A.A. 2008-2009, per il CdL in Ingegneria Edile, Facoltà di Ingegneria.

Docente al Corso "Analisi degli investimenti" E-Valuations. Torino 29-31 Gennaio.

2010

Docente al Corso "Analisi degli investimenti" GeoVal. Bologna 16-18 Settembre.

Docente al Corso "Analisi degli investimenti" GeoVal. Roma 30-Settembre 2 Ottobre.

2011

Professore di ESTIMO ED ECONOMIA (6 CFU), per l'A.A. 2010-2011, per il CdL in Ingegneria Edile, Facoltà di Ingegneria.

Docente al "Corso di valutazioni immobiliari secondo gli standard internazionali" Conegliano (TV) 5-9 Settembre.

2012

Professore di ESTIMO ED ECONOMIA (6 CFU), per l'A.A. 2011-2012, per il CdL in Ingegneria Edile, Facoltà di Ingegneria.

2013

Professore di ECONOMIA ED ESTIMO (6 CFU), per l'A.A. 2012-2013, per il CdL in Ingegneria Civile, Facoltà di Ingegneria.

## **RICERCHE FINANZIATE**

Ricerche (componente):

ex quota 60% Palermo - 2002: "L'analisi estimativa standard dei dati immobiliari".

PRIN 2003. "La stima convenzionale dei beni immobili pubblici".

ex quota 60% Palermo - 2003: "Metodologie di mass appraisal per la stima catastale".

ex quota 60% Palermo - 2004: "Le moderne tecniche di valutazione nel campo immobiliare".

PRIN 2005. "Applicazione degli standard internazionali nella stima immobiliare".

ex quota 60% Palermo - 2005 Rinnovo: "Le moderne tecniche di valutazione nel campo immobiliare".

ex quota 60% Palermo - 2005: "Indici e i rapporti estimativi strumentali".

ex quota 60% Palermo - 2007: "Metodi standard di valutazione dei terreni in transizione d'uso".

ex quota 60% Palermo - 2006: "Strumenti innovativi di mass appraisal: gli automated valuation models".

PRIN 2011. "La difesa del paesaggio tra conversazione e trasformazione".

Ricerche (titolare):

ex quota 60% Palermo - 2007: "I numeri indice dei prezzi edonici immobiliari".

ex quota 60% Palermo - 2012: "Lo smoothing estimativo nelle quotazioni immobiliari".

## **ASSOCIAZIONI SCIENTIFICHE**

Componente del Comitato Tecnico Scientifico di *E-valuations* - Istituto di Estimo e Valutazioni

Socio SIEV - Società Italiana di Estimo e Valutazione

## PUBBLICAZIONE

<p><i>CIUNA M., SIMONOTTI M. (2011) Linee Guida per la rilevazione dei dati del mercato immobiliare. Seconda parte. GEOCENTRO, vol. 2011-16; p. 88-97</i></p>
<p><i>CIUNA M., SIMONOTTI M. (2011) Linee Guida per la rilevazione dei dati del mercato immobiliare. Prima parte. GEOCENTRO, vol. 2011-15; p. 86-93</i></p>
<p><i>CIUNA M. (2010). L'Allocation Method per la stima delle aree edificabili. AESTIMUM, 57, 171-18</i></p>
<p><i>CIUNA M. (2010). Stima di un immobile a destinazione alberghiera. GEOCENTRO, vol. 9; p. 75-79</i></p>
<p><i>CIUNA M. (2009). Stima del valore di mercato di una villa. GEOCENTRO, vol. 2009-12; p. 80-83</i></p>
<p><i>CIUNA M., NAPOLI G., SIMONOTTI M. (2009). Applicazione degli standard internazionali nella stima immobiliare. In: Miccoli S. RINNOVO URBANO E VALUTAZIONI INTEGRATE. p. 129-189, Roma: DEI, ISBN/ISSN: 978.88.496.2411.3</i></p>
<p><i>CIUNA M., PESCE S. (2008). Il saggio di capitalizzazione della terra e dei miglioramenti fondiari. RIVISTA DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO, vol. 1; p. 59-67, ISSN: 1593-2192</i></p>
<p><i>CIUNA M., SALVO F. (2008). Numeri indici applicati ai prezzi immobiliari. ESTIMO E TERRITORIO, vol. 12; p. 7-16, ISSN: 1824-8918</i></p>
<p><i>CIUNA M. (2007). La stima immobiliare su larga scala: l'analisi multilevel. ESTIMO E TERRITORIO, vol. 1; p. 9-19, ISSN: 1824-8918</i></p>
<p><i>CIUNA M., PESCE S. (2006). Misura dell'incidenza della terra e dei miglioramenti fondiari. ESTIMO E TERRITORIO, vol. 11; p. 12-20, ISSN: 1824-8918</i></p>
<p><i>CIUNA M. (2004). Indicazioni metodologiche per il mass appraisal catastale. GENIO RURALE- ESTIMO E TERRITORIO, vol. 12; p. 13-21, ISSN: 0016-6863</i></p>
<p><i>CIUNA M. (2004). Il Metodo Estimativo Catastale Rapido. GENIO RURALE- ESTIMO E TERRITORIO, vol. 3; p. 10-21, ISSN: 0016-6863</i></p>
<p><i>CIUNA M. (2004). Un'applicazione del MECaR nel contesto catastale italiano. GENIO RURALE- ESTIMO E TERRITORIO, vol. 4; p. 22-36, ISSN: 0016-6863</i></p>

CIUNA M. (2004). *Appraisal of the real estate: the Italian methodological evolution*. In: 11th European Real Estate Society Conference. Milan, Italy, 2-5 June, p. SU-CD

CIUNA M., PESCE S. (2003). *L'applicazione dei saggi variabili nella stima analitica del vigneto a tendone*. *TECNICA AGRICOLA*, vol. 1-2-3; p. 45-55, ISSN: 0371-5124

CIUNA M., PESCE S. (2003). *Il saggio di sconto variabile nella stima analitica delle colture arboree coetanee*. *GENIO RURALE- ESTIMO E TERRITORIO*, vol. 2; p. 12-22, ISSN: 0016-6863

## ATTIVITA' SCIENTIFICHE

L'attività scientifica si è svolta sul piano teorico con apporti originali alla metodologia di stima (definizione di un metodo estimativo catastale rapido *MECaR*, studio sul saggio di capitalizzazione variabile, studi sul saggio di capitalizzazione della terra e dei miglioramenti fondiari, definizione linee guida per la rilevazione dei dati immobiliari) e sul piano applicativo (analisi *multilevel*; *allocation method*).

## AMBITI DI RICERCA

Svolge studi sulla metodologia generale di stima degli immobili, riguardanti principalmente le ricerche sperimentali sul mercato immobiliare, sull'income approach e l'applicazione dell'analisi quantitativa: statistica e statistico-estimativa. Studia sistemi di valutazione automatizzato (AVM) per le stime immobiliari dei valori e dei canoni di mercato e modelli di stima su larga scala (*mass appraisal*). Pubblica sulle principali riviste di settore: *Aestimum*, *Rivista dell'Agenzia del territorio*, *Estimo e territorio*, *Geocentro*.